



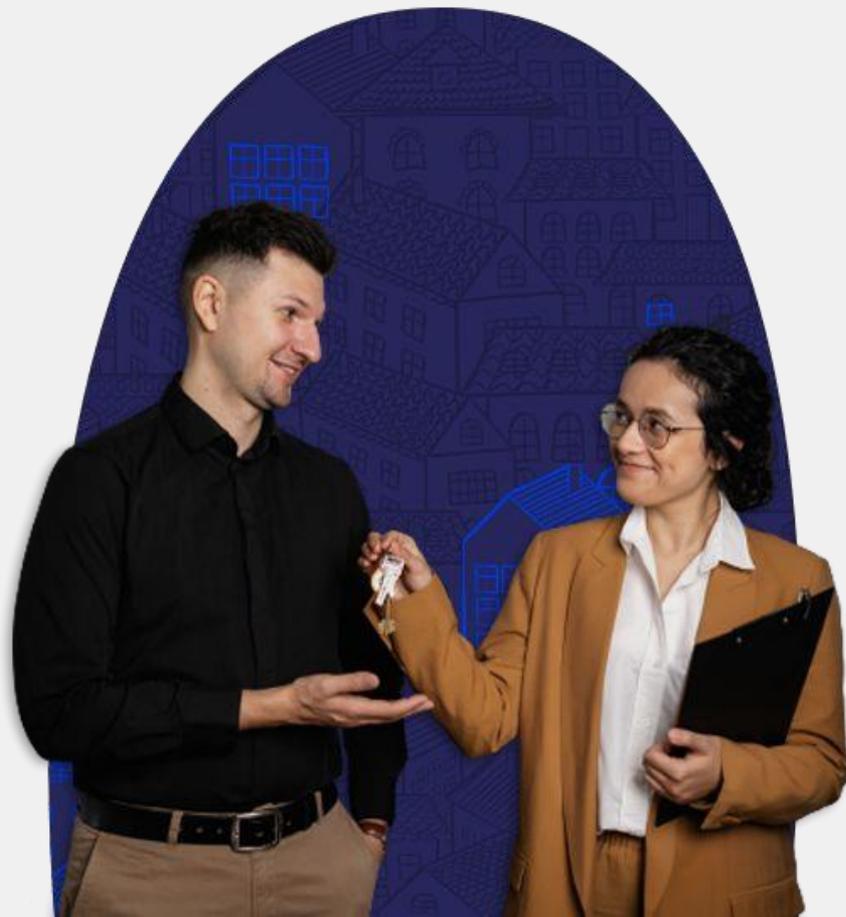
SEGURIDAD  
EN  
ARRENDAMIENTO  
Y ADQUISICIONES INMOBILIARIAS



# ¿Quienes somos?

Somos una firma legal, que cuenta con licenciados en derecho **especializados en el ámbito inmobiliario**, para la **prevención y atención de las controversias de arrendamiento inmobiliario**, entre otras áreas.

**Contamos con el personal exclusivo enfocado a la investigación legal y el cobro extrajudicial**, a efecto de poder elegir arrendatarios y fiadores con honorabilidad y solvencia económica comprobadas.





### Lic. Adrián Suárez Eyzaguirre

Socio fundador de GMSE Abogados Asociados, S.C.

Cuenta con una trayectoria de más de veinte años, se encuentra especializado en las áreas de Derecho Administrativo, Derecho Mercantil e Inmobiliario, con amplia experiencia en el Juicio de Amparo, Sucesión Intestada, Derecho Agrario y en la representación de los intereses de los clientes en materia de Inversión Extranjera. En la actualidad, además de ser el Director de "seguridad en arrendamiento y adquisiciones inmobiliarias", servicio que se encuentra reconocido a la protección inmobiliaria y del patrimonio. Este servicio que se encuentra reconocido a la protección inmobiliaria y del patrimonio, garantiza la seguridad jurídica en todo acto comercial que involucre bienes inmuebles, ya sea en el momento de la adquisición o en el momento de la explotación. Este servicio garantiza al cliente y en su caso, ante los Tribunales, solventar al máximo los conflictos que se presenten en materia de arrendamiento y adquisición de bienes inmuebles.

**"Ahora, más que nunca, los clientes se han dedicado a invertir su patrimonio en inmuebles, por lo que es indispensable que empresas e individuos busquen a alguien que les cuide la espalda y los proteja de oportunistas."**



# MENCIONES FORBES

## Experiencia, seguridad y respaldo

Adrián Suárez Eyzaguirre  
by Gómez Mundo & Suárez Eyzaguirre, Abogados Asociados, S.C.



Comenzó su carrera laboral buscando oportunidades primero en la Cámara de Diputados, después en la Confederación Nacional Campesina para por fin encontrar su lugar en el Poder Judicial Federal, en donde colaboró durante 13 años, para después hallar su verdadera vocación: ser litigante.

"Del 2000 al 2013 trabajé en el Poder Judicial Federal en los Tribunales Colegiados en Materia Administrativa, inicié mi carrera desde Oficial Judicial hasta el nivel de Secretario de Estudio y Cuenta de Magistrado. En 2013 tomé la decisión de poner mi despache, tenemos cinco años, pero hemos crecido de manera considerable en un lapso corto de tiempo, pues más allá del rápido avance, nuestra expansión ha sido constante y con paso firme ya que tenemos como premisa el trabajo honesto bajo estándares de alta calidad en el servicio al cliente, pues a ellos nos debemos".

Como parte de los servicios que Adrián Suárez Eyzaguirre ofrece a través de su firma, se encuentra la asesoría y el respaldo jurídico a través de Seguridad en Arrendamiento y Adquisiciones Inmobiliarias.

La firma cuenta con abogados especializados en las áreas de Arrendamiento y Adquisiciones Inmobiliarias y el cobro extrajudicial de arrendamientos y padrones. La firma cuenta con abogados especializados en las áreas de Arrendamiento y Adquisiciones Inmobiliarias y el cobro extrajudicial de arrendamientos y padrones. La firma cuenta con abogados especializados en las áreas de Arrendamiento y Adquisiciones Inmobiliarias y el cobro extrajudicial de arrendamientos y padrones.

En el año 2016, como uno de los 20 mejores agentes destacados de México, Adrián Suárez Eyzaguirre posee una personalidad de defensa, estudio y crecimiento constante, prueba de ello es el rápido posicionamiento que su despacho ha tenido en tan solo cinco años desde su fundación.

- GMSEabogados
- GMSEabogados
- seguridadenarrendamiento.com
- gmseabogados.com
- GMSE-abogados
- 7824.0620 y 7824.0621



### BESTILO DE LIBERAZGO

Integración: consiste en que más que un equipo de trabajo, sea una gran familia, en donde todos son responsables y trabajan con igualdad.

### EN BREVE

- Abogado - Compromiso
- Derecho - Vocación
- Urgio - Un justo
- Defensor - Lealtad
- Seguridad en Arrendamiento by Suárez Eyzaguirre - Un proyecto

### SERVICIOS QUE OFRECE

- Investigación de arrendamiento y padrones en Buró de Crédito
- Asistencia legal durante la vigencia del contrato
- Cobranza extrajudicial y judicial de la renta e intereses



Lilian Reyes Berriel Oscar Agis Moisés Segura



# Nuestra misión y visión

Otorgar seguridad en arrendamiento a nuestros clientes de manera activa y eficiente en sus operaciones inmobiliarias, así como asesorarlos en el pago de sus impuestos y orientación hipotecaria.



# Tipos de protección

Trámites en 48 horas, sin cobro de deducibles ni honorarios extra

## COBERTURAS

**Seguridad esencial básica**  
Requiere fiador

**Seguridad total**  
Con o sin fiador y con o sin obligado solidario

**Seguridad total plus - 1mes**  
Solo requiere fiador

**\$4,000 + IVA**

**\$5,500 + IVA**

**Renta + IVA**

Desalojo y entrega del inmueble



Asesoría legal personalizada 1 año



Investigación ilimitada de arrendatario y fiador

Buró de crédito, antecedentes legales, así como inmueble en RPP



Elaboración de documentos.

Contrato de arrendamiento, anexo fotográfico, pagarés y recibos de pago



Protección de extinción de dominio.



Cobro judicial y extrajudicial de rentas, servicios y daños.



Cobro judicial vía civil y mercantil.

Ejecución de pagares



Garantía de pago de rentas.



En inmuebles cuya renta sea mayor a \$19,999.00 aplica la **seguridad total** con un costo del 30% del mes de renta+IVA con **póliza total incluida**



Contamos con **firmas digitales**  
de contrato en toda la  
República con **evidencia**  
**videograbada**

**S** A F E T Y

# Documentos **requeridos**

## Arrendador / Propietario

Identificación  
oficial

---

Domicilio del  
inmueble a  
arrendar

---

Formulario  
completado

## Arrendatario / Inquilino

Identificación  
oficial

---

Copia del RFC

---

Comprobante  
de ingresos de  
los últimos 3  
meses

---

Formulario  
completado

## Fiador o aval

Identificación  
oficial

---

Comprobante  
de domicilio

---

Copias simples  
del inmueble  
en garantía  
(cofi folio real)

---

Formulario  
completado

## Obligado solidario

Identificación  
oficial

---

Comprobante  
de domicilio

---

Comprobante  
de ingresos de  
los últimos 3  
meses

---

Formulario  
completado

## Empresas

Acta  
constitutiva

---

Poder del  
representante  
legal

## Extranjeros

Pasaporte

---

Forma  
migratoria o  
comprobante  
de ingresos

Trámite de investigación en 24 horas hábiles y  
máximo 48 horas más para firma de contrato



Cada caso de arrendamiento es distinto y de no tener obligado solidario o fiador **se pueden otorgar los servicios con el previo visto bueno del despacho y un pago extraordinario de \$1,500.00**



Todos los documentos son forzosos para comenzar las investigaciones, así como los formularios correspondientes



Los documentos se reciben vía correo electrónico, whats app o físicos en nuestras oficinas.

# Investigaciones

Para iniciar las investigaciones **es indispensable cubrir el 50%** de honorarios como anticipo.

---

## Formas de pago

Depósito a la cuenta apertura en BBVA con número de cuenta **1582680111**, CLABE **012180015826801111** o tarjeta **4152 3138 6838 7221**.

Transferencia a la cuenta de BANORTE con clabe **072180011098751392** o tarjeta **41 89 1430 5325 7625**, a nombre de **Adrián Suárez Eyzaguirre**

Tarjeta de débito o crédito en nuestras instalaciones y/o en efectivo.





SEGURIDAD  
EN  
ARRENDAMIENTO  
Y ADQUISICIONES INMOBILIARIAS

# Datos de contacto



Av. Popocatepetl 415, interior b 601, Sta Cruz  
Atoyac, Benito Juárez, C.P. 03310, Ciudad de  
México.



Línea nacional de atención al cliente y  
WhatsApp 24/7: **55 11456336**

TELÉFONO

Fin de semana previa cita para firmas de contratos

Atención a toda la República Mexicana